



# KORNGÅRDEN

## Nr. 4

### Kære beboere

Hermed modtager I nyhedsbrev nr. 4 om tagrenoveringen. Her kan I bl.a. læse om tidsplanen og hvordan arbejdet skrider frem.

### Tidsplan

Arbejderne på blok 4 er godt i gang. Det har desværre vist sig, at der var mere skimmel i tagrummet end forudsat. Derfor har håndværkerne måtte skimmelsanere udover det planlagte.

Dette har medført, at blok 4 i øjeblikket er ca. to uger forsinket. Det er ikke sikkert, at håndværkerne kan nå at indhente de to ugers forsinkelse i forhold til den samlede tidsplan.

Arbejderne på blok 1 følger indtil videre tidsplanen. Vi har først mulighed for at vide, om der er de samme skimmelproblemer i tagrummet på blok 1, som i blok 4, i forbindelse med nedrivningen.

Vi vil fortsat orientere jer nærmere om evt. ændringer i tidsplanen i nyhedsbreve.

Vi forventer fortsat, at udførelsen vil følge nedenstående overordnede tidsperioder:

- Opsætning af stillads og totaloverdækning ca. 4 uger
- Tagrenovering ca. 12 uger
- Nedtagning af stillads ca. 4 uger
- Kloak til altanafvanding i terræn ca. 2 uger (udførelse afhænger af årstiden)

### Rækkefølge

Rækkefølgen for udførelsen er uændret:

- Blok 4 – ultimo juli 2020 – ultimo december 2020 / primo januar 2021
- Blok 1 – ultimo september 2020 – ultimo marts 2021
- Blok 2 – primo december 2020 – primo maj 2021
- Blok 3 – medio februar 2021 – ultimo juni 2021

### Byggeplads

Håndværkernes skurvogn er placeret på det grønne areal øst for blok 3.

Der bliver bygget tunneller omkring hver opgang, som en ekstra sikkerhed for beboerfærdsel ud og ind af opgangene.

I forbindelse med kranarbejder, vil der være afspærring for de berørte opgange. Vi beder om, at I – for jeres egen sikkerheds skyld – respekterer afspærringerne. I vil blive varslet om evt. afspærringer ved opslag i opgangene.

### Arbejdstid - ændring

Tagdækkeren arbejder som udgangspunkt i tidsrummet 7-18 på hverdage. Øvrige arbejder på tage og altaner udføres som hidtil, som udgangspunkt i tidsrummet 7-16 på hverdage.

### Ting på altanerne og i haverne

Da der også skal udføres arbejde omkring altanerne, anbefaler vi, at evt. ejendele herfra fjernes af beboeren i forbindelse med opstart af arbejdet.

### Varslinger

Alle beboere vil modtage de vanlige 6-ugers, 14-dages og 3-dages varslinger om adgang til boligen, inden

arbejderne i den aktuelle blok påbegyndes. Derved sikres, at håndværkerne kan få adgang til boligerne, såfremt der opstår behov herfor, uden at standse fremdriften af byggeriet.

Skulle der blive behov for adgang til boligerne, vil I modtage 14-dages og 3-dages varslinger særskilt herom.

Udover de omtalte varslinger, vil der blive hængt beboerorienteringer op i opgangene, såfremt der er opstået forhold på byggepladsen, I skal være særligt opmærksomme på.

#### **Corona-situationen**

I DAB respekterer vi selvfølgelig myndighedernes udmeldinger om Corona-virus.

Derfor gør vi, hvad vi kan for at undgå, at smitten med Corona spredes, og tager alle nødvendige hensyn til beboerne og de håndværkere, der arbejder for os. Det samme gør entreprenøren.

#### **Spørgsmål**

Har I spørgsmål, er I meget velkomne til at henvende jer til ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen.

I ønskes alle et dejligt efterår.

På vegne af  
afdelingsbestyrelsen

Nanna Aae Christensen  
Projektleder  
DAB Byg & Renovering

